



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 1 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Subsecretario

DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO

Subsecretario de Despacho

Comisión Segunda de Gobierno

comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

Asunto: Respuesta Proposición 139 de 2026 – “Cementerios en Bogotá”

Respetado subsecretario:

En atención a la Proposición 139 de 2026, relacionada con el tema “Cementerios en Bogotá”, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP se permite dar respuesta en el ámbito de sus competencias, en los siguientes términos:

- 1. Describa ¿Cuáles fueron las acciones ejecutadas durante la operación directa de los cementerios del Distrito por parte de la UAESP en términos de la infraestructura física, gestión y creación de hornos crematorios, aplicación de permisos de uso, aprovechamiento de recursos naturales, disponibilidad de bóvedas, osarios y cenizeros?**

Respuesta:

- Permisos De Uso, Aprovechamiento De Recursos Naturales**

En relación con los permisos de uso y aprovechamiento de recursos naturales, se informa que en la respuesta otorgada a la pregunta No. 8 se encuentra descrita de manera detallada la información aplicable a la operación de los cementerios de propiedad del Distrito Capital.

- Gestión y creación de hornos crematorios**

En el marco de la administración directa, se llevaron a cabo los siguientes procesos de contratación para el mantenimiento de hornos de los cementerios Sur y Norte:

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 2 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

No.	NUMERO DE CONTRATO	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
1	200-2025	SSF-003 Aunar esfuerzos entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP y el Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y la Juventud - IDIPRON para realizar actividades de mantenimiento, en el marco del plan de contingencia adelantado por la UAESP, para garantizar la prestación de los Servicios Funerarios en los cementerios distritales de Bogotá.	29/04/2025	28/10/2025
2	396-2025	SSF-053 Realizar el mantenimiento correctivo de los tres (3) hornos crematorios del Cementerio Distrital del Norte, así como la calibración y certificación del equipo de monitoreo de emisiones, garantizando la obtención de los permisos relacionados con emisiones atmosféricas y la operación de los hornos.”	20/08/2025	8/11/2025
3	458-2025	SSF-113 Aunar esfuerzos entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP y el Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y la Juventud - IDIPRON para realizar actividades de mantenimiento, en el marco del plan de contingencia adelantado por la UAESP, para garantizar la prestación de los Servicios Funerarios en los cementerios distritales de Bogotá.	11/11/2025	20/01/2026
4	578-2025	SSF-122 Realizar el mantenimiento correctivo de los dos (2) hornos crematorios del cementerio distrital del sur, así como la calibración y certificación del equipo de monitoreo de emisiones, garantizando la obtención de los permisos relacionados con emisiones atmosféricas y la operación de los hornos.	7/01/2026	6/04/2026

- **Actividades de Infraestructura física**

- ✓ **Cementerio Norte**

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 3 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

- Pintura fachada
 - Resane y pintura general área de hornos crematorios
 - Resane y pintura capillas
 - Resane y pintura general área administrativa
 - Pintura galerías públicas
 - Pintura áreas comunes
 - Mantenimiento de cubiertas, limpieza de canales
- ✓ **Cementerio Sur**
- Restauración fachada principal
 - Restauración de galerías comerciales
 - Resane y pintura general área de hornos crematorios
 - Resane y pintura capillas
 - Resane y pintura general área administrativa
 - Pintura galerías públicas
 - Pintura áreas comunes
 - Demarcación y señalización de vías vehiculares y zonas de estacionamiento
 - Mantenimiento de cubiertas, limpieza de canales
- ✓ **Cementerio Parque Serafín**
- Resane y pintura general área administrativa
 - Pintura mausoleos
 - Pintura áreas comunes
 - Demarcación y señalización de vías vehiculares y zonas de estacionamiento
 - Mantenimiento de cubiertas, limpieza de canales
- ✓ **Cementerio Central**
- Restauración fachada calle 26
 - Resane y pintura general área administrativa
 - Pintura galerías públicas
 - Pintura áreas comunes
 - Limpieza de canales de piso

De igual manera para los 4 cementerios distritales, se realizan actividades de manera permanente correspondientes al aseo y embellecimiento de las instalaciones de cada uno de los equipamientos como los son:

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 4 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

- Recolección de residuos ordinarios, vegetales y reciclables.
- Poda y corte de césped
- Jardinería
- Desfloración en bóvedas
- Brigadas de aseo general
- Lavado y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable

• **Disponibilidad de bóvedas, osarios y cenizarios**

Adicional al contrato No. UAESP-765-2022 cuyo objeto es “SSF-002 REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MAUSOLEO PARA BÓVEDAS, OSARIOS Y CENIZARIOS, ASÍ COMO LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CUARTO DE HORNOS EN EL CEMENTERIO PARQUE SERAFÍN”, la UAESP ha adelantado las gestiones necesarias para la ampliación en la disponibilidad de BOC, mediante las exhumaciones que se han adelantado por parte de la Entidad descritas en la columna “Exhumación” de la siguiente tabla.

Servicios Prestados OPERACIÓN UAESP					
Mes	Inhumación	Exhumación	Cremación	Otros Servicios	Total
ene-25	40	-	1	-	41
feb-25	245	8	-	8	261
mar-25	379	21	-	50	450
abr-25	314	37	8	44	403
may-25	346	78	1	46	471
jun-25	357	79	-	74	510
jul-25	406	101	18	75	600
ago-25	389	195	13	69	666
sep-25	427	149	26	71	673
oct-25	374	178	49	60	661
nov-25	311	155	21	65	552
dic-25	354	155	20	48	577
Total 2025	3.942	1.156	157	610	5.865
ene-26	298	41	-	40	379
Total 2026	298	41	-	40	379
Total	4.240	1.197	157	650	6.244

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: 20264000034861

Página 5 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

2. Describa ¿Cuáles fueron los servicios prestados en los cementerios del Distrito durante la operación directa realizada por la UAESP? Especifique cada tipo de servicio por cementerio, y si hubo servicios que fueron prestados por cementerios privados, describa cuales.

Respuesta:

En relación con los servicios prestados por cementerios privados, se informa que, la Entidad en el marco del Plan de Contingencia, suscribió el contrato UAESP-562-2024 con el contratista Jardines del Apogeo, cuyo objeto fue “Prestar servicios de inhumación y cremación para la población del Distrito Capital, en el marco del Plan de Contingencia adelantado por la UAESP para garantizar la prestación de los servicios funerarios en Bogotá, bajo la modalidad de precios unitarios”.

En total del referido contrato, se prestaron en nueve (9) inhumaciones, dos (2) cremaciones de cuerpo y ciento (125) cremaciones de restos.

Una vez la UAESP realizó la retoma de los cementerios, y con el fin de garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de destino final, en desarrollo del citado contrato, se garantizó la prestación de los servicios de inhumación y cremación de cuerpos, este último, para aquellos servicios que no fueron atendidos por el anterior operador. Posteriormente, se priorizó la cremación de restos, atendiendo criterios como la capacidad operativa del cementerio, la disponibilidad de bóvedas y el tiempo de permanencia del fallecido en el cementerio.

En cuanto a servicios prestados en forma directa por parte de la UAESP en los cementerios del Distrito, nos permitimos remitir tabla contentiva de los servicios prestados en el periodo objeto de consulta:

Mes	Central				
	Inhumación	Exhumación	Cremación	Otros	Total
ene-25	34	0	0	0	34
feb-25	145	2	0	0	147
mar-25	116	4	0	0	120
abr-25	86	15	0	0	101
may-25	97	35	0	1	133

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: 20264000034861

Página 6 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

jun-25	69	9	0	6	84
jul-25	113	7	0	2	122
ago-25	99	31	0	3	133
sep-25	101	62	0	5	168
oct-25	102	52	0	0	154
nov-25	79	51	0	3	133
dic-25	93	50	0	4	147
ene-26	82	4	0	4	90
Mes	Norte				
	Inhumación	Exhumación	Cremación	Otros	Total
ene-25	3	0	0	0	3
feb-25	30	5	0	3	38
mar-25	109	9	0	21	139
abr-25	86	6	6	13	111
may-25	99	23	0	13	135
jun-25	134	36	0	26	196
jul-25	117	17	0	20	184
ago-25	116	45	0	23	184
sep-25	148	31	18	27	224
oct-25	117	24	5	21	167
nov-25	85	29	0	23	137
dic-25	111	27	0	14	152
ene-26	95	16	0	8	119
Mes	Sur				
	Inhumación	Exhumación	Cremación	Otros	Total
ene-25	1	0	1	0	2
feb-25	26	0	0	0	26
mar-25	90	0	0	5	95
abr-25	99	6	2	0	107
may-25	104	5	1	5	115
jun-25	102	16	0	11	129
jul-25	126	19	0	12	157
ago-25	128	32	0	8	168

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 7 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

sep-25	128	14	0	18	160
oct-25	123	45	22	15	205
nov-25	113	34	17	15	179
dic-25	111	23	4	4	142
ene-26	90	7	0	0	97
Mes	Serafin				
	Inhumación	Exhumación	Cremación	Otros	Total
ene-25	0	0	0	2	2
feb-25	44	1	0	5	50
mar-25	64	8	0	24	96
abr-25	43	10	0	31	84
may-25	46	15	0	27	88
jun-25	52	18	0	31	101
jul-25	50	58	18	41	167
ago-25	46	87	13	35	181
sep-25	50	42	8	21	121
oct-25	32	57	22	24	135
nov-25	34	41	4	24	103
dic-25	39	55	16	26	136
ene-26	31	14	0	28	73

3. Indique ¿Cuál fue el costo total que tuvo la operación directa de los cementerios distritales por parte de la UAESP durante el 2025? discrimine el valor de cada una de las actividades ejecutadas y mencione de donde salieron los recursos para esa gestión.

Respuesta:

En el marco del plan de desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024-2027”, la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público formuló el proyecto de inversión “8218 - Mejoramiento de la Infraestructura y de los Servicios de Destino Final en los Cementerios Públicos Distritales Bogotá D.C.”; parte de los recursos asignados a la meta “Implementar el 100% acciones orientadas al mejoramiento en la prestación del servicio en los cementerios

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: 20264000034861

Página 8 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

distritales” del proyecto, se han destinado a financiar la operación directa en los cementerios Distritales por parte de la UAESP en la vigencia 2025, desarrollando las siguientes actividades:

COSTO OPERACIÓN DIRECTA CEMENTERIOS DISTRITALES POR PARTE DE LA UAESP VIGENCIA 2025			
PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO DE INVERSIÓN	ACTIVIDAD EJECUTADA	PRESUPUESTO EJECUTADO
8218 Mejoramiento de la infraestructura y de los servicios de destino final en los cementerios públicos distritales Bogotá D.C.	Implementar el 100% acciones orientadas al mejoramiento en la prestación del servicio en los cementerios distritales	Contratación personal administrativo y operativo cementerios (empresa temporal y contratación directa)	\$ 723.996.648
		Mantenimiento cementerios	\$ 479.546.215
		Diagnóstico y Mantenimiento hornos crematorios	\$ 487.516.406
		Pago multas y sanciones	\$ 11.177.014
		Pago servicios públicos cementerios	\$ 534.095.636
		Contratación Servicio aseo y cafetería cementerios	\$ 86.815.360
		Contratación Servicio vigilancia cementerios	\$ 541.601.478
		Total general	\$ 2.864.748.757

4. ¿Cuáles son las intervenciones, adecuaciones y mantenimientos de infraestructura física que ha realizado la UAESP durante la operación directa de los cementerios del Distrito?

Respuesta:

Para la vigencia 2025 y lo corrido de 2026, la Entidad ejecutó el Convenio Interadministrativo No. 200 de 2025 y el Convenio Interadministrativo No. 448 de 2025, suscritos entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y el Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y la Juventud – IDIPRON. El objeto de estos convenios es la ejecución de actividades de mantenimiento, recuperación y embellecimiento en los cuatro cementerios distritales (Central, Norte, Sur y Parque Serafín), mediante la vinculación de jóvenes beneficiarios de los programas

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 9 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

de atención social de IDIPRON. Lo anterior, con el propósito de fortalecer la gestión de los servicios funerarios distritales, mejorar las condiciones de la infraestructura y garantizar una prestación digna del servicio, incorporando un enfoque social orientado a la formación y generación de oportunidades.

La Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público ha realizado un acompañamiento permanente al desarrollo de los convenios, ejerciendo la supervisión técnica y administrativa, así como la articulación con IDIPRON para el seguimiento detallado de las actividades ejecutadas, los informes presentados y los cronogramas establecidos.

Entre las actividades desarrolladas se encuentran, entre otras, reparaciones locativas, limpieza de canales, mantenimiento de muros, labores de jardinería, poda y deshierbe de senderos, así como la intervención de áreas administrativas. Estas acciones han permitido garantizar la continuidad en la prestación del servicio y mejorar las condiciones físicas de las instalaciones, varias de las cuales presentaban deterioro acumulado.

Las actividades ejecutadas por cada equipamiento se detallan a continuación:

Cementerio Central

- Resane y pintura del área administrativa.
- Resane y pintura de galerías para mitigar afectaciones derivadas de actos de vandalismo.
- Aseo y limpieza general.
- Desmalezado y corte de césped.

Cementerio Norte

- Resane y pintura de fachada.
- Resane y pintura de galerías para mitigar afectaciones derivadas de actos de vandalismo.
- Aseo y limpieza general.
- Desmalezado y corte de césped.

Cementerio Sur

- Resane y pintura del área administrativa para mitigar afectaciones por vandalismo.
- Resane y pintura de galerías.
- Aseo y limpieza general.
- Desmalezado y corte de césped.

Cementerio Parque Serafin

- Reparaciones en el sistema eléctrico.
- Aseo y limpieza general.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 10 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

- Desmalezado y corte de césped.

5. ¿Cuáles intervenciones, adecuaciones y mantenimientos están pendientes por realizar para que se pueda prestar un servicio funerario adecuado, garantizando la seguridad física e integridad de los visitantes, teniendo en cuenta las características de los cementerios del Distrito?

Respuesta:

El nuevo concesionario será el encargado de ejecutar los mantenimientos rutinarios, preventivos y correctivos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento de los cementerios propiedad del Distrito, cumpliendo con los requisitos sanitarios, ambientales y de conservación del patrimonio, cuando aplique.

Estas actividades estarán enmarcadas en el Plan de Mantenimiento Integral, el cual será financiado con el 12% de los ingresos derivados de la operación.

Las intervenciones que requieran una inversión superior a los recursos disponibles en la subcuenta de mantenimiento serán evaluadas por la Entidad, con el fin de determinar su viabilidad para ser financiadas e incluidas en la programación de inversiones de cada vigencia.

6. Relacione en una tabla de Excel ¿Cuáles son los contratos de mantenimiento, construcción y dotación vigentes de los cementerios del distrito al año 2025 y 2026 en el marco de la operación directa? Anexe el nombre del contratista, el número del contrato, su vigencia y el avance en términos porcentuales que se ha tenido hasta la fecha.

Respuesta:

Se efectúa la relación de los contratos de mantenimiento, construcción y dotación vigentes de los cementerios del distrito al año 2025 y 2026 en el marco de la operación directa.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 11 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

No.	NUMERO DE CONTRATO	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
1	200-2025	SSF-003 Aunar esfuerzos entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP y el Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y la Juventud - IDIPRON para realizar actividades de mantenimiento, en el marco del plan de contingencia adelantado por la UAESP, para garantizar la prestación de los Servicios Funerarios en los cementerios distritales de Bogotá.	29/04/2025	28/10/2025
2	396-2025	SSF-053 Realizar el mantenimiento correctivo de los tres (3) hornos crematorios del Cementerio Distrital del Norte, así como la calibración y certificación del equipo de monitoreo de emisiones, garantizando la obtención de los permisos relacionados con emisiones atmosféricas y la operación de los hornos.”	20/08/2025	8/11/2025
3	458-2025	SSF-113 Aunar esfuerzos entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP y el Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y la Juventud - IDIPRON para realizar actividades de mantenimiento, en el marco del plan de contingencia adelantado por la UAESP, para garantizar la prestación de los Servicios Funerarios en los cementerios distritales de Bogotá.	11/11/2025	20/01/2026

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 12 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

4	578-2025	SSF-122 Realizar el mantenimiento correctivo de los dos (2) hornos crematorios del cementerio distrital del sur, así como la calibración y certificación del equipo de monitoreo de emisiones, garantizando la obtención de los permisos relacionados con emisiones atmosféricas y la operación de los hornos.	7/01/2026	6/04/2026
---	----------	--	-----------	-----------

No.	NUMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	Avance
1	200-2025	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD	\$ 269.606.432	100%
2	396-2025	G & T SOLUCIONES DE CONTROL Y CALDERAS S A S	\$ 153.399.607	100%
3	458-2025	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD	\$ 96.085.984	100%
4	578-2025	TECMON TECNOLOGIAS NACIONALES SAS	\$ 275.000.006	EN EJECUCIÓN

7. ¿Las intervenciones pendientes en el Cementerio Central serán realizadas por parte de la UAESP o quedaran inmersas dentro del nuevo contrato de operación de los cementerios y será responsabilidad del nuevo concesionario llevarlas a cabo? Anexe un cronograma de intervención con los correspondientes valores presupuestados para esta.

Respuesta:

La Entidad, durante el periodo de transición, no tiene proyectado realizar intervenciones de manera directa en el Cementerio Central. No obstante, el nuevo concesionario será el encargado

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 13 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

de ejecutar los mantenimientos rutinarios, preventivos y correctivos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento de los cementerios propiedad del Distrito, cumpliendo con los requisitos sanitarios, ambientales y de conservación del patrimonio, cuando aplique.

La estimación de costos, los criterios de priorización, los cronogramas de intervención y los demás instrumentos de planificación serán elaborados por el concesionario y deberán ser aprobados por la interventoría en cada vigencia.

Lo requerido se encuentra descrito en el Anexo No. 11: Estado Actual de la Infraestructura y Requerimientos para su Mantenimiento. Tal como se mencionó en la respuesta a la pregunta No. 4, las intervenciones que requieran una inversión superior a los recursos disponibles en la subcuenta de mantenimiento serán evaluadas por la Entidad con el fin de determinar su viabilidad para ser financiadas e incluidas en la programación de inversiones de cada vigencia.

- 8. Frente a los permisos de emisiones atmosféricas, vertimientos, aprovechamiento forestal y demás permisos requeridos para la operación de los cementerios Distritales, mencione: 4.1 Descripción y vigencia de cada permiso. 4.2 Multas o sanciones derivadas de incumplimientos o ausencia de los permisos requeridos. 4.3 Listado de trámite de renovaciones o solicitud de permisos nuevos. 4.4 Permisos pendientes por tramitar (indicando la razón por la cual dicho permiso no ha sido tramitado)**

Respuesta:

Permisos de emisiones:

A continuación, se relacionan los permisos otorgados por la autoridad ambiental, Secretaría Distrital de Ambiente para la operación de los hornos crematorios de los Cementerios propiedad del Distrito.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 14 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

CEMENTERIO	HORNO	RESOLUCIÓN (Permiso de Emisiones)	MODIFICACIÓN	RESOLUCIÓN (Renovación del Permiso de Emisiones)	MODIFICACIÓN
Distrital del Norte	PROINDUL 1	Resolución 00792 del 21/06/2016	Resolución 01374 del 07/07/2020	Resolución 00170 del 15/02/2022	Resolución 05383 del 19/12/2022
	PROINDUL 2	Resolución 2196 del 12/12/2016	-	Resolución 02954 del 11/07/2022	Resolución 05667 del 30/12/2022
	PROINDUL 3		-		
Distrital del Sur	PROINDUL 1	Resolución 00408 del 29/04/2016	-	Resolución 00153 del 15/02/2022	Resolución 05666 del 30/12/2022
	PROINDUL 2	Resolución 00856 del 03/05/2017	Resolución 03851 del 07/09/2022	Resolución 04048 del 24/09/2022	-
Parque Serafín	TECMON	Resolución 02001 del 18/10/2013		Resolución 03267 del 18/10/2018* Resolución 01151 del 30/07/2024	Resolución 05668 del 30/12/2022*

- Los permisos de emisiones cuentan con una vigencia de cinco (5) años, por lo tanto, su renovación corresponde realizarla en la vigencia 2027 y 2029.
- Se aclara que, respecto a emisiones, la entidad no cuenta con permisos pendientes por tramitar.

Permiso de vertimientos Cementerio Parque Serafín.

Al respecto se informa lo siguiente:

1. El operador Inversiones Montesacro Ltda. - IMS, en agosto del año 2014 inició la solicitud de permiso de vertimientos para el Cementerio Parque Serafín.
2. Posteriormente la SDA mediante Auto No. 05040 del 28-12-2017 dio inicio a un trámite administrativo ambiental.
Seguidamente la SDA, mediante Auto No. 03647 del 16-10-2021 “*Por medio del cual se archiva una actuación administrativa ambiental y se toman otras determinaciones*”,

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 15 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

mediante el cual la autoridad ambiental dispuso “*Ordenar el archivo de las actuaciones administrativas adelantadas en el expediente SDA-05-2007-1508 a nombre de la sociedad denominada Inversiones Monte Sacro LTDA*”.

Para los Cementerios Distritales Norte, Central y Sur, normativamente no se debe tramitar permiso de vertimientos por cuanto su descarga se realiza a la red de alcantarillado.

Aprovechamiento forestal.

Multas o sanciones derivadas de incumplimientos o ausencia de los permisos requeridos.

A continuación, se relacionan los procesos o sanciones generados por la Secretaría Distrital de Ambiente.

Número de expediente / proceso	Tema	Número de auto de inicio
4579163	Incumplimiento a lo preceptuado en el Numeral 1 del artículo segundo de la Resolución No. 00408 del 29 de abril del 2016 y Resolución 00856 del 03 de mayo del 2017, en concordancia con el Numeral 3.1.1 del Protocolo para el Control y vigilancia de la Contaminación Atmosférica generada por fuentes fijas adoptado mediante Resolución 760 de 2010 y ajustado bajo la Resolución 2153 de 2010 Horno No. 1 y 2 Cementerio Distrital del Sur	Auto No.01464 del 19 de mayo de 2020 "Por el cual se ordena el inicio de un proceso sancionatorio ambiental y se toman otras determinaciones".
4760989	Incumplimiento a lo preceptuado en el Numeral 2 del artículo segundo de la Resolución No. 00792 del 21 de junio del 2016 y en el Numeral 1 de la Resolución 02196 del 12 de diciembre del 2016, en concordancia con el Numeral 3.1.1 del Protocolo para el Control y vigilancia de la Contaminación Atmosférica generada por	Auto No.01575 del 23 de mayo de 2020 "Por el cual se ordena el inicio de un proceso sancionatorio ambiental y se toman otras determinaciones".

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 16 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

	fuentes fijas adoptado mediante Resolución 760 de 2010 y ajustado bajo la Resolución 2153 de 2010 Cementerio Norte	
4952447	No ha demostrado el cumplimiento de los estándares máximos de emisión para el promedio diario de hidrocarburos totales expresados como metano (HCT), ni para el promedio diario de monóxido de carbono (CO) de las fuentes previamente mencionadas y no ha presentado la actualización del plan de contingencia para los sistemas de control de emisiones de los precitados homo, conforme a lo señalado por el concepto técnico 01546 del 26 de abril de 2021 y las demás consideraciones expresadas en la parte motiva del presente acto administrativo. Cementerio Norte	Resolución No. 01408 del 31 de mayo de 2021 "Por la cual se impone medida preventiva de amonestación escrita y se toman otras determinaciones"
4952447	Por la presunta no respuesta a lo indicado en la Resolución No. 01408 del 31 de mayo de 2021 (imposición de medida preventiva de amonestación escrita a los Hornos Crematorios PROINDUL No. 1, 2 y 3 del Cementerio Distrital del Norte)	Auto No.03729 del 04 de junio de 2022 mediante el cual la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA - ordena el inicio de un proceso sancionatorio ambiental en contra de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP
86112022	PRIO Cementerio Norte y plan de contingencia	Auto No. 08611 del 31 de diciembre de 2022 "Por el cual se ordena el inicio de un procedimiento sancionatorio ambiental y se toman otras determinaciones".
5758904	Incumplimiento al permiso renovado mediante Resolución 4048 del 24 de septiembre de 2022, así como a la normatividad en materia de emisiones	Resolución No. 00139 del 31 de enero de 2023 "Por la cual se impone una medida preventiva de suspensión de

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 17 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

	atmosféricas aplicables a hornos crematorios. Horno 2 Cementerio Sur	actividades y se adoptan otras determinaciones"
5754239	Incumplimiento a los permisos otorgados mediante las Resoluciones 170 del 15 de febrero de 2022 y 2954 del 11 de julio de 2022 y sus modificaciones, así como a la normatividad en materia de emisiones atmosféricas aplicables a hornos crematorios. Horno 1 y 3 Cementerio Norte	Resolución No. 00140 del 31 de enero de 2023 "Por la cual se impone una medida preventiva de suspensión de actividades y se adoptan otras determinaciones"
5758904	Incumplimiento en la frecuencia del monitoreo establecidas en la Resolución 2267 de 2018, incumplimiento a los parámetros establecidos en el artículo 64 de la resolución 909 de 2008, no ha radicado una póliza de garantía para el permiso de emisiones otorgado mediante la Resolución No. 04048 del 24 de septiembre de 2022 para el horno PROINDUL 2 que opera con gas natural en el Cementerio Sur	Auto No.00325 del 06 de febrero de 2023 "Por el cual se ordena el inicio de un procedimiento sancionatorio ambiental y se toman otras determinaciones".
5754239	Incumplimiento a los permisos otorgados mediante las Resoluciones 170 del 15 de febrero de 2022 y 2954 del 11 de julio de 2022, así como a la normatividad en materia de emisiones atmosféricas en el Cementerio Norte	Auto No.00326 del 06 de febrero de 2023 "Por el cual se ordena el inicio de un procedimiento sancionatorio ambiental y se toman otras determinaciones".
20162023	Emisiones Cementerio Serafin	Auto No. 2016 del 25 de abril de 2023 "Por el cual se ordena el inicio de un procedimiento sancionatorio ambiental y se toman otras determinaciones".
5796426	Verter sin permiso de aguas residuales producidos en sala de exhumación, baños y áreas de cafetería del Cementerio Parque Serafin	Auto No. 00445 "Por el cual se ordena la práctica de pruebas y se adoptan otras determinaciones"

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: 20264000034861

Página 18 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

5401985	Por operar cuatro (4) fuentes fijas de combustión externa del Cementerio Norte sin contar con el permiso previo de emisiones atmosféricas	Resolución No. 05667 "Por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución 0937 del 10 de julio de 2015 y se adoptan otras determinaciones"
5758904	Horno No. 2 Cementerios Sur No cumplir con las frecuencias de monitoreo establecidas en el permiso de emisiones Exceder material particulado No garantizar dispersión de contaminantes No presentar la póliza de garantía	Auto No. 00657 "Por el cual se formulan cargos y se toman otras determinaciones"
5805962	No demostrar cumplimiento de los límites permisibles de emisión de los hornos crematorios del Cementerio Sur	Auto No. 00633 "Por el cual se formulan cargos y se toman otras determinaciones"
5754239	Horno No. 1 y 3 Cementerio Norte No cumplir con las frecuencias de monitoreo establecidas Exceder los límites de Material Particulado No garantizar la dispersión de contaminantes Exceder los límites de Material particulado y Monóxido de Carbono. No presentar la póliza de garantía de cumplimiento	Auto No. 00656 "Por el cual se formulan cargos y se toman otras determinaciones"

9. Frente al seguimiento realizado por la Secretaría Distrital de Salud a la operación de los cementerios Distritales, indique: 5.1 ¿Existen Medidas, multas o sanciones derivadas de incumplimientos en materia sanitaria frente a la operación de los cementerios? ¿Cuáles? Describa cada una y su correspondiente causa. 5.2 ¿Cuáles son las acciones adelantadas por la UAESP frente a las medidas, multas o sanciones derivadas de incumplimientos en materia sanitaria?

Respuesta:

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 19 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Se remite archivo en formato Excel, en el cual se relacionan las visitas generadas por la Secretaría Distrital de Salud en el marco de visitas de inspección, vigilancia y control desde el año 2017 al 2025 a los Cementerios propiedad del Distrito. En dicho archivo se relacionan las medidas sanitarias impuestas por la autoridad sanitaria, incluidas aquellas asociadas a mausoleos de propiedad privada. Adicionalmente, se identifica el estado de las medidas que han sido levantadas como resultado de las acciones de mejoramiento adelantadas por la Entidad en conjunto con los operadores de los cementerios, así como aquellas que a la fecha se mantienen vigentes.

Respecto de las medidas que a la fecha continúan sin intervención, se informa que, en el marco de la ejecución del contrato de concesión UAESP-580-2025, suscrito con el operador Inversiones Montesacro Ltda., cuyo objeto es “Prestar, mediante la modalidad de concesión, el servicio público de destino final de cadáveres, restos y cenizas humanas y los servicios complementarios, en los cementerios de propiedad del Distrito Capital, incluyendo su administración, operación, mantenimiento, explotación, gestión y conservación”, se procederá a revisar y definir las acciones a desarrollar para su correspondiente intervención, de conformidad con las obligaciones contractuales y el alcance del contrato.

10. ¿Cuáles son las acciones que ha realizado el Distrito desde el inicio de la administración, en la ejecución del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá camina segura”, para garantizar la adecuada y continua prestación de los servicios funerarios en los cementerios del Distrito?

Respuesta:

La UAESP con ocasión de la terminación unilateral del contrato de concesión UAESP- 415 de 2021 suscrito con la Sociedad JARDINES DE LUZ Y PAZ S.A.S, con NIT. 901489490-3, mediante Resolución 511 del 8 de octubre de 2024, confirmada en todas y cada una de sus partes mediante Resolución No. 643 de 2024 y en atención a la necesidad de asegurar la continuidad en la prestación de los servicios en los cementerios de propiedad del Distrito, formuló un Plan de Contingencia que contempló de manera transitoria, la atención directa por parte de la entidad mientras se adelantaba, estructuraba y adjudicaba el proceso de selección para la contratación de una nueva concesión.

En ese contexto, se hizo necesario realizar contrataciones que permitieran garantizar la administración, gestión, atención y mantenimiento de los cementerios distritales. Como

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 20 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

consecuencia de lo anterior, la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público celebró los contratos requeridos, que contribuyan al adecuado funcionamiento administrativo de los cementerios y a la atención directa al público usuario.

En el marco de la mencionada operación, los contratos se relacionaron en anexo.

11. ¿Cuándo se firmó el acta de inicio del contrato de concesión de los cementerios Distritales entre la UAESP y el nuevo concesionario? ¿Quién es el nuevo operador de los cementerios Distritales y cuáles serán sus funciones? Anexe el número del contrato.

Respuesta:

El contrato No. UAESP-580-2025, se suscribió en SECOP el pasado 16 de enero del año en curso, con la Sociedad INVERSIONES MONTESACRO S.A.S. con NIT 860.402.837-3. Las obligaciones pactadas son las descritas en el contrato en mención, en la CLÁUSULA TERCERA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONCESIONARIO, cuyo clausulado nos permitimos anexar.

En cuanto a la suscripción del acta de inicio es del caso indicar que de conformidad con lo previsto en la Minuta del Contrato de Concesión No. UAESP-580-2025, cuya vigencia es de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, la firma de dicha acta se encuentra supeditada al cumplimiento previo de los requisitos contractuales indispensables para el inicio de la etapa de operación, entre ellos: (i) la suscripción del contrato por las partes, (ii) la constitución y aprobación de las garantías contractuales, (iii) la constitución del Patrimonio Autónomo – Fiducia como centro de recaudo de los ingresos de la concesión, (iv) la entrega formal por parte de la UAESP de los cementerios y demás bienes afectos a la concesión mediante inventario y acta de entrega, y (v) la verificación de que el concesionario se encuentra en condiciones técnicas, administrativas y operativas para asumir la prestación del servicio. Solo una vez acreditados estos presupuestos procederá la suscripción del Acta de Inicio, momento a partir del cual comenzará a contarse el plazo contractual.

12. ¿Cuáles serán los cambios que se van a incorporar en el nuevo contrato de concesión en relación al contrato anterior suscrito con Jardines de Luz y Paz para que precisamente no se vuelvan a presentar irregularidades en la operación?

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 21 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Respuesta:

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP se permite informar los principales ajustes incorporados en el nuevo contrato de concesión de cementerios distritales, los cuales responden a la necesidad de fortalecer los mecanismos de supervisión, trazabilidad financiera y control operativo, frente a las situaciones evidenciadas durante la ejecución del contrato anterior.

El nuevo contrato incorpora Acuerdos de Nivel de Servicio (ANS) reestructurados y un esquema de seguimiento permanente por parte de la interventoría, con medición objetiva del desempeño del concesionario, validación mensual de servicios y habilitación expresa de medidas contractuales frente a incumplimientos. Este modelo busca garantizar control concurrente y preventivo desde el inicio de la operación.

Se fortalece la constitución del patrimonio autónomo como centro único de recaudo de los ingresos de la concesión, con participación directa de la UAESP en el gobierno fiduciario y reportes financieros periódicos, así como la distribución de recursos para el fortalecimiento de la infraestructura física. Esta medida fortalece la transparencia en el manejo de recursos y permite seguimiento en tiempo real a los flujos económicos del servicio.

Se fortalece el esquema de informes que incluyen, entre otros: relación individualizada de servicios prestados, conciliación de ingresos, indicadores de gestión, estados financieros, disponibilidad de bóvedas/osarios/cenizarios, archivo de cenizas y gestión de PQR.

Se clarifica que el concesionario asume integralmente la gestión y mantenimiento de licencias, permisos y planes de manejo, así como el cumplimiento de nuevas exigencias normativas que se expidan durante la vigencia del contrato, eliminando ambigüedades sobre responsabilidades operativas.

Se incorporan deberes explícitos de denuncia inmediata de hechos irregulares, acceso irrestricto de la UAESP y entes de control a la información técnica, financiera y operativa, y obligación de mantener sistemas de información actualizados, con el propósito de prevenir prácticas indebidas y asegurar trazabilidad total.

Estas medidas están orientadas a garantizar la correcta prestación del servicio funerario distrital, proteger los recursos públicos y minimizar el riesgo de reincidencia de irregularidades operativas.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 22 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

13. ¿Cuándo se firmó el acta de inicio del contrato de Interventoría a la concesión de los cementerios Distritales? ¿Quién es el nuevo Interventor para el contrato de concesión vigente de los cementerios Distritales?

Respuesta:

En relación con el interrogante planteado, se informa que a la fecha no se ha suscrito el Acta de Inicio del Contrato de Interventoría UAESP-598-2025, toda vez que dicha actuación se encuentra supeditada a la previa suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, del cual depende directamente la ejecución de la interventoría.

Lo anterior, en atención a que el objeto del contrato de interventoría consiste en realizar la interventoría integral del contrato de concesión de los cementerios distritales, y su plazo de ejecución se encuentra expresamente ligado al desarrollo del contrato principal, razón por la cual solo puede iniciar una vez este último se encuentre debidamente iniciado

Así mismo, se precisa que el nuevo interventor del contrato de concesión vigente de los cementerios distritales es el CONSORCIO CONSERVACIÓN INTERCEM, conformado por JORGE PIDDO (Sucursal Colombia) con una participación del 60% y HACE INGENIEROS S.A.S. con una participación del 40%, conforme al Contrato de Interventoría No. UAESP-598-2025 suscrito con la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP

En consecuencia, una vez se suscriba el Acta de Inicio del Contrato de Concesión y se verifique el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual, se procederá en la misma oportunidad a la firma del Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.

14. Dentro del proceso de transición de operación directa por parte de la UAESP al nuevo contrato de concesión, indique ¿Cómo se desarrolló el proceso de empalme y entrega de los cementerios Distritales al nuevo operador? ¿Cuál fue el rol de la interventoría en este proceso?

Respuesta:

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 23 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Desde la firma del contrato de interventoría UAESP-598-2025, la Entidad inició mesas de trabajo orientadas a verificar cada uno de los componentes establecidos en el contrato de concesión.

Durante el período de transición previsto contractualmente, se han venido realizando los recorridos de inspección de la infraestructura física, así como el levantamiento del inventario de bienes muebles y equipos en cada uno de los cementerios distritales.

De manera paralela, la interventoría inició el proceso de vinculación de los profesionales requeridos para la adecuada ejecución del contrato, con el propósito de contar con el equipo técnico completo al momento de la firma de las respectivas actas de inicio de los contratos.

El proceso de empalme se ha desarrollado de manera coordinada entre la UAESP, el nuevo concesionario y la interventoría, garantizando la verificación de la información, el seguimiento técnico y la preparación operativa necesaria para la transición hacia el nuevo esquema de operación.

15. Explique, ¿Por qué se decidió suspender el proceso de licitación anterior y volver a abrir uno de nuevo, si el único oferente del anterior proceso es el mismo que quedó para la ejecución del contrato actual?

Respuesta:

El proceso de Licitación Pública No. UAESP-LP-01-2025, que tenía por objeto: *“Prestar mediante la modalidad de concesión, el servicio público de destino final de cadáveres, restos y cenizas humanas y los servicios complementarios, en los cementerios de propiedad del distrito capital, incluyendo su administración, operación, mantenimiento, explotación, gestión y conservación”*, no fue suspendido sino **declarado desierto**.

En efecto, llegado el término máximo previsto en el cronograma para la presentación de ofertas, no se recibió propuesta alguna, razón por la cual la entidad procedió a declarar desierto el proceso mediante la expedición de la Resolución No. 491 de 2025.

Debido a la declaratoria de desierto del proceso mencionado, la entidad dio aplicación a lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.2.22 del Decreto 1082 de 2015, que establece: *“ARTÍCULO 2.2.1.2.1.2.22. Contratación cuyo proceso de licitación pública haya sido declarado desierto. La Entidad Estatal que haya declarado desierto una licitación puede adelantar el Proceso de*

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 24 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Contratación correspondiente aplicando las normas del proceso de selección abreviada de menor cuantía, para lo cual debe prescindir de: a) recibir manifestaciones de interés, y b) realizar el sorteo de oferentes. En este caso, la Entidad Estatal debe expedir el acto de apertura del Proceso de Contratación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la declaratoria de desierta”. En desarrollo de dicha habilitación normativa, la entidad mediante Resolución No. 580 de del 22 de agosto de 2025, ordenó la apertura del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. UAESP-SAMC-01-2025, con el objeto de: “Prestar mediante la modalidad de concesión, el servicio público de destino final de cadáveres, restos y cenizas humanas y los servicios complementarios, en los cementerios de propiedad del Distrito Capital, incluyendo su administración, operación, mantenimiento, explotación, gestión y conservación”.

Mediante adendas números 1, 2, 3 y 4 se amplió el cronograma del proceso.

El día veintitrés (23) de septiembre de 2025, se realizó y aprobó en la plataforma SECOP II, la adenda No. 5, mediante la cual, en atención a las respuestas dadas a las observaciones presentadas a los pliegos de condiciones, sin embargo, la misma fue publicada el 24 de septiembre de 2025.

La mencionada adenda fue aprobada en la plataforma SECOP II, por la Doctora Dolly Arias Casas, quien venía fungiendo como Director (E) de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, según Decreto 405 del 29 de agosto de 2025, sin embargo, el día 23 de septiembre de 2025, el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., mediante Decreto No. 449 nombró a Armando Ojeda Acosta, como Director General de Entidad Descentralizada, Código 050, Grado 09 de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, quién tomó posesión del cargo mediante diligencia llevada a cabo el mismo día.

En relación con las adendas la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente -CCE-, en concepto C-383 de 2023 señaló que la administración en su calidad entidad contratante tiene la Facultad de configurar las reglas y exigencias de los pliegos de condiciones de manera libre dentro de los parámetros y límites establecidos por el ordenamiento jurídico con fundamento en los estudios realizados en la fase de planeación además tiene la carga de elaboración de manera idónea objetiva clara precisa y completa tal como se deduce la de la disposición recién citada.

El día 29 de septiembre de 2025, a las 10 a.m. se realizó el cierre el proceso en comento en el cual se presentó una propuesta del oferente denominado Inversiones Montesacro S.A.S

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 25 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

De acuerdo con lo anterior, se advirtió que los eventuales vicios que pudieran acaecer afectaban seriamente el proceso de selección en comento, que no podían ser subsanados en aplicación de lo previsto por el artículo 49 de la ley 80 del 93 y en consecuencia se debió acudir a las herramientas jurídicas que prevé la ley para salvaguardar la función administrativa y de manera oficiosa hacer uso del herramienta procesal consagrado en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011, esto es la revocatoria directa de los actos administrativos. Además de brindar condiciones de garantía y transparencia para los agentes concurrentes del proceso, y quienes pudieran tener un interés legítimo en el mismo.

La revocatoria directa es una facultad legal de tipo administrativo conferida a las autoridades para enmendar los yerros cometidos en sus actuaciones cuya finalidad es la de retirar de la vida jurídica a los actos administrativos en estricta aplicación de las causales previstas en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 y restablecer en ese orden la legalidad del ordenamiento jurídico.

El artículo 93 de la ley 1437 de 2011 establece que la revocatoria directa procederá cuando se cumpla la causal o causales que se indican a continuación:

1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley
2. Cuando no estén conformes con el interés público o social o atenten contra él
3. Cuando con ello se cause agravio justificado a una persona

De acuerdo con lo anterior mediante Resolución No. 726 del 14 de octubre de 2025, se revocó la Resolución No. 580 el 22 de agosto de 2025, por medio de la cual se ordenó la apertura del proceso de Selección Abreviada No. UAESP-SA-01-2025.

Con la revocatoria del proceso mencionada, y teniendo en cuenta que la necesidad de la entidad persistía, se procedió a publicar el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-07-2025, que tiene por objeto: *“SSF- 057 Prestar mediante la modalidad de concesión, el servicio público de destino final de cadáveres, restos y cenizas humanas y los servicios complementarios, en los cementerios de propiedad del distrito capital, incluyendo su administración, operación, mantenimiento, explotación, gestión y conservación.”*, el cual culminó con la adjudicación a favor del proponente INVERSIONES MONTESACRO S.A.S, para la concesión de los cementerios propiedad del Distrito Capital, por lo que se suscribió el contrato de concesión No. UAESP-580-2025.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 26 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

En consecuencia, se aclara que el proceso de licitación inicial fue declarado desierto y que, posteriormente, se adelantó un proceso de selección abreviada que fue revocado, por lo que dio se dio apertura a otro proceso, conforme al marco normativo vigente, razón por la cual se trató de un proceso contractual diferente, legalmente habilitado conforme a lo indicado anteriormente.

16. ¿En qué estado se encuentra la liquidación del contrato UAESP-415-2021 que fue terminado de manera unilateral por parte de la UAESP?

Respuesta:

Actualmente, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, a través de la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público (SSFAP), se encuentra adelantando la fase de alistamiento documental previa al trámite formal de liquidación del contrato UAESP-415-2021, el cual fue terminado de manera unilateral por parte de la Entidad.

En esta etapa, se está realizando la actualización, consolidación y validación de la información técnica, administrativa y financiera del contrato, particularmente la revisión de los informes de interventoría, con el propósito de contar con soportes completos, verificables y consistentes que permitan estructurar el informe final de terminación, documentos indispensables para consolidar el documento de liquidación.

Este procedimiento se adelanta en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007, conforme al cual los contratos estatales deben ser objeto de liquidación con el fin de establecer el balance final de las obligaciones, determinar saldos a favor o en contra de las partes y dejar constancia del estado definitivo de la relación contractual. Así mismo, se atienden los lineamientos del Decreto 1082 de 2015, que exige la verificación integral de la ejecución contractual y de los aspectos financieros, técnicos y jurídicos antes de proceder con la liquidación.

En concordancia con el principio de responsabilidad y el deber de planeación, la Entidad ha priorizado la depuración y validación previa de la información, con el fin de garantizar que el acta de liquidación refleje de manera precisa el estado real del contrato, incluyendo la identificación de obligaciones pendientes, eventuales incumplimientos, saldos económicos y demás aspectos relevantes, salvaguardando los intereses del Distrito y asegurando el debido proceso al contratista.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 27 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Una vez culminada esta etapa de verificación, se procederá a la elaboración del proyecto de acta de liquidación, el cual será tramitado conforme a los términos legales vigentes, sin perjuicio de que, de no lograrse acuerdo con el contratista, la Entidad ejerza la facultad de liquidación unilateral dentro del término legal, garantizando la trazabilidad del procedimiento y el soporte documental correspondiente.

17. ¿Cuáles fueron las medidas sancionatorias derivadas de la terminación unilateral de ese contrato y esto como ha contribuido a salir de la crisis a la entidad en cuanto a la prestación de los servicios funerarios?

Respuesta:

En atención a que la pregunta indaga sobre actuaciones sancionatorias derivadas de la terminación unilateral del contrato, se informa que tras dicha decisión no se tiene registro de procedimientos sancionatorios contractuales posteriores a la fecha de ejecutoria de la decisión confirmatoria, es decir, después de proferida la resolución 643 del 10 de diciembre de 2024.

Una vez aclarado lo anterior, se informa que previo a la terminación unilateral del contrato sí existe registro de 13 actuaciones sancionatorias sobre el contrato 415 de 2021, las que se identifican y discriminan en el cuadro del archivo word anexo.

Las medidas sancionatorias derivadas de la terminación unilateral del contrato de concesión 415 de 2021 con Jardines de Luz y Paz fueron:

ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	AÑO	VALOR RECONOCIDO POR LA ASEGURADORA
Actuación No. 04	2021	\$2.252.402.450
Actuación No. 02	2022	\$116.933.807
Actuación No. 01	2023	\$40.544.393
Actuación No. 05	2023	\$115.676.744,22
Actuación No. 05	2024	\$1.604.560.903,70 del valor total \$1.612.100.000

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 28 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

La terminación unilateral del contrato de concesión 415 de 2021 permitió a la UAESP recuperar el control operativo y administrativo de los cementerios, y con ello atender de manera inmediata las deficiencias identificadas y que se encontraban en contra vía de la normatividad aplicable a la operación de los cementerios y a las obligaciones contractuales.

Por lo anterior, la entidad desde el 21 de enero del 2025 tomó posesión de los Cementerios a través de la implementación de un plan de contingencia, mediante el cual se aseguró la prestación de los servicios de destino final. Esta decisión permitió a la UAESP estructurar y adelantar un nuevo proceso de concesión, el cual fue adjudicado bajo criterios técnicos, jurídicos y financieros más robustos, orientados a garantizar la estabilidad, calidad y sostenibilidad del servicio funerario en el mediano y largo plazo. En este sentido, la terminación unilateral no solo permitió contener la crisis existente, sino que sentó las bases para la normalización progresiva y mejora continua de la prestación de los servicios funerarios en la ciudad.

18. ¿Cursan actualmente investigaciones disciplinarias, fiscales o penales a quienes fungieron como supervisores del contrato UAESP-415-2021? ¿Cuales?

Respuesta:

De conformidad con la información verificada por la Oficina de Control Disciplinario Interno de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP), a la fecha no se ha dispuesto la apertura de indagación previa ni de investigación disciplinaria en contra de servidores públicos o ex servidores de esta Entidad, en relación con los hechos asociados al Contrato de Concesión UAESP-415-2021.

Lo anterior encuentra sustento en lo dispuesto en los artículos 2, 83 y concordantes de la Ley 1952 de 2019 —modificada por la Ley 2094 de 2021—, conforme a los cuales la acción disciplinaria se ejerce cuando exista noticia disciplinaria que permita inferir razonablemente la posible comisión de una falta. En el caso bajo examen, la única actuación administrativa conocida corresponde a la declaratoria de terminación unilateral del contrato por presunto incumplimiento del contratista, medida adoptada en el marco del régimen de contratación estatal

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 29 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

previsto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la cual, per se, no comporta automáticamente la estructuración de responsabilidad disciplinaria de servidores públicos.

En efecto, tanto la doctrina especializada como la jurisprudencia han sostenido que la responsabilidad disciplinaria es de carácter subjetivo y exige la verificación de los elementos estructurales de la falta —tipicidad, antijuridicidad y culpabilidad—, no siendo suficiente la mera existencia de una irregularidad contractual para predicar reproche disciplinario. En tal sentido, el Consejo de Estado ha reiterado que la potestad sancionatoria disciplinaria requiere prueba suficiente de la conducta y de su imputación subjetiva, bajo los principios de legalidad y debido proceso.

De igual manera, se informa que, conforme a lo previsto en el artículo 277 de la Constitución Política de Colombia de 1991 y en las disposiciones pertinentes del Código General Disciplinario, la Procuraduría General de la Nación, en ejercicio del poder disciplinario preferente, podría asumir conocimiento de los hechos. No obstante, a la fecha, esta Entidad no ha recibido comunicación oficial que indique la apertura o el adelantamiento de actuación disciplinaria alguna por parte del Ministerio Público en relación con el asunto referido.

En consecuencia, y con fundamento en la información disponible en los registros institucionales, no se evidencia actualmente la existencia de proceso disciplinario en curso contra servidores o ex servidores públicos de la la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) por los hechos descritos.

- 19. ¿En qué estado se encuentran los contratos UAESP-765-2022 y UAESP-740 2022? ¿Se encuentra en estado de avance la obra de construcción del nuevo mausoleo del cementerio Serafín y la ampliación del cuarto de hornos? Anexe el cronograma de ambos contratos según como se pactaron inicialmente y describa las razones de los retrasos, si los hay.**

Respuesta:

Actualmente, los contratos UAESP-740-2022 y UAESP-765-2022 se encuentran en proceso de análisis de la solicitud de suspensión. Para el efecto, se revisaron las solicitudes presentadas por el contratista de obra, entre ellas: la actualización de precios, la incorporación de ítems no previstos y el otorgamiento de anticipo.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 30 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Estas solicitudes se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Entidad, con el fin de determinar su viabilidad técnica, jurídica y financiera en el menor tiempo posible.

Para este propósito, se establecieron mesas de trabajo con la interventoría y el contratista, orientadas a realizar una revisión expedita de los soportes aportados y evaluar la pertinencia de cada una de las solicitudes.

Una vez se formalice el reinicio de los contratos, se establecerá un nuevo cronograma de ejecución acorde con los ajustes y condiciones que se definan.

20. ¿Cuál es el estado de avance del traslado de los hornos crematorios del cementerio del Sur?

Respuesta:

Actualmente, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP se encuentra adelantando el análisis integral de viabilidad del eventual traslado de los hornos crematorios del Cementerio del Sur, el cual comprende evaluaciones de carácter financiero, técnico y jurídico. Dicho estudio se articula de manera directa con el proceso de estructuración y ejecución del contrato de concesión, en la medida en que cualquier decisión deberá ser consistente con el alcance contractual, las obligaciones del futuro concesionario y la sostenibilidad del servicio.

En consecuencia, a la fecha no se ha definido un cronograma definitivo de traslado, toda vez que la Entidad se encuentra en etapa de evaluación previa, orientada a determinar la pertinencia, condiciones y factibilidad del mismo, garantizando en todo caso la continuidad y adecuada prestación del servicio funerario.

21. ¿Cuál es el avance en la ejecución del convenio interadministrativo UAESP-581 2024 firmado con RENOBO para el mantenimiento de algunos cementerios?

Respuesta:

El Convenio Interadministrativo No. UAESP-581-2024, suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos y RenoBo, inició el 10 de febrero de 2025, con un plazo de ejecución de treinta y seis (36) meses y estructurado en cuatro (4) fases. A la fecha, el contrato se encuentra en desarrollo de la Fase 0, cuyo periodo de ejecución previsto es de veintidós (22)

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 31 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

meses, orientada principalmente a la gestión predial del denominado Globo de Terreno No. 02 y a la estructuración integral del proyecto de urbanismo temporal en el Cementerio Central.

En este marco, se han ejecutado las siguientes actividades: conformación y operación del equipo técnico interdisciplinario; elaboración y entrega de informes mensuales de ejecución; instalación formal del Comité de Seguimiento Técnico con periodicidad mensual; entre otras descritas a continuación.

En el componente de gestión predial (Globo de Terreno No. 02), se adelantaron diagnósticos jurídicos, sociales y normativos para la adquisición de tres predios estratégicos. Como resultado de dichos estudios, se identificaron situaciones de copropiedad, ocupación y antecedentes registrales que impiden, a la fecha, la compra directa de los inmuebles, por lo cual se encuentran en evaluación rutas jurídicas alternativas en coordinación con la UAESP, a efectos de garantizar la titularidad requerida para el desarrollo del proyecto.

Respecto del Globo de Terreno No. 01, se realizaron revisiones técnicas y jurídicas del estado de los lotes que integran el polígono de intervención. Se identificaron afectaciones jurídicas en los lotes 1 y 10 que requieren saneamiento previo a cualquier intervención física. En consecuencia, se encuentra en análisis la delimitación ajustada del polígono de intervención, con el fin de asegurar seguridad jurídica y viabilidad técnica en el desarrollo de las fases subsiguientes.

En materia patrimonial, se han adelantado socializaciones técnicas con el Ministerio de las Culturas, considerando que el área objeto del convenio se encuentra dentro de la zona de influencia del Cementerio Central como Bien de Interés Cultural del ámbito nacional. Estas gestiones buscan garantizar que las intervenciones proyectadas se ajusten a los lineamientos patrimoniales vigentes y el proceso de formulación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP).

Por lo anterior, el avance del convenio corresponde a la ejecución programada de la fase preparatoria y estructural del proyecto, enfocada en asegurar condiciones jurídicas, técnicas y patrimoniales previas a la ejecución de obras.

22. Frente a los locales comerciales ubicados en los Cementerios Distritales, explique, ¿Cómo se lleva a cabo el proceso de arrendamiento de estos locales?

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 32 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Respuesta:

En primer término, es preciso indicar que para los contenedores ubicados en el Cementerio Sur y Locales-Galerías (cabe advertir que no existen locales comerciales pues no cuentan con servicios públicos y nunca se han denominado de esa manera) y Cementerios Central y Norte, no existe relación jurídica formal, ni vínculo contractual entre los ocupantes de los contenedores indicados y la UAESP, pues en ningún momento se ha celebrado algún negocio jurídico con ellos, ni se ha firmado algún contrato de arriendo, cesión de derechos, usufructo o forma de aprovechamiento con los ocupantes de los contenedores.

Por lo anterior, no se ha suscrito contratos de arrendamiento sobre los espacios indicados, toda vez que los mismos son catalogados como galerías y, por lo tanto, no es posible en el escenario actual entregar en calidad de arrendamiento dichos espacios.

23. ¿Cuáles son las condiciones que se deben de cumplir para que se puedan destinar estos espacios a favor de terceros y/o comerciantes?

Respuesta:

Frente a la consulta sobre las condiciones que deben cumplirse para destinar estos espacios a favor de terceros y/o comerciantes, es necesario precisar que los espacios ubicados en los cementerios distritales a los que hace referencia la proposición no corresponden jurídicamente a “locales comerciales”, ni cuentan con reconocimiento formal bajo esa denominación.

De acuerdo con la información institucional verificada, en los cementerios Central, Norte y Sur existen espacios identificados como galerías o contenedores, los cuales no cuentan con habilitación formal como locales comerciales, no disponen en todos los casos de infraestructura propia de un establecimiento de comercio ni han sido objeto de estructuración contractual para su explotación mercantil.

Adicionalmente, no existe relación jurídica formal ni vínculo contractual entre la UAESP y los ocupantes actuales de dichos espacios. No se han celebrado contratos de arrendamiento, cesión de uso, usufructo ni ningún otro negocio jurídico que legitime la ocupación. En consecuencia, no puede afirmarse que exista un esquema de destinación regular de estos bienes a favor de terceros bajo modalidad comercial.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 33 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

En ese sentido, y atendiendo la naturaleza de los cementerios distritales como bienes afectados a la prestación del servicio público funerario, cualquier eventual destinación a favor de terceros requeriría previamente una definición jurídica expresa sobre su uso, su régimen de administración y el mecanismo legal de aprovechamiento permitido. En el escenario actual, dicha estructuración no existe.

Por el contrario, la actuación institucional adelantada desde el año 2024 ha estado orientada a la recuperación y restitución de los espacios ocupados irregularmente, mediante acciones policivas remitidas a las inspecciones competentes de la Secretaría Distrital de Gobierno. Esta circunstancia confirma que no existe una política de destinación comercial de estos bienes, sino una estrategia de normalización y protección del patrimonio público.

En consecuencia, en las condiciones actuales no resulta procedente destinar estos espacios a favor de terceros y/o comerciantes bajo esquemas de arrendamiento o explotación comercial, en tanto no existe soporte jurídico, contractual ni administrativo que habilite tal destinación, y la actuación de la Entidad ha estado dirigida precisamente a la recuperación de los bienes y no a la consolidación de su uso mercantil.

24. Teniendo en cuenta las situaciones que se han presentado con los tenedores de los locales comerciales, explique ¿Cuáles son las acciones adelantadas por parte de la administración distrital, para garantizar una adecuada negociación con los comerciantes que se encuentran prestando sus servicios en los locales comerciales ubicados en los cementerios Distritales?

Respuesta:

Frente a la consulta sobre las condiciones que deben cumplirse para destinar estos espacios a favor de terceros y/o comerciantes, es necesario precisar que los espacios ubicados en los cementerios distritales a los que hace referencia la proposición no corresponden jurídicamente a “locales comerciales”, ni cuentan con reconocimiento formal bajo esa denominación.

De acuerdo con la información institucional verificada, en los cementerios Central, Norte y Sur existen espacios identificados como galerías o contenedores, los cuales no cuentan con habilitación formal como locales comerciales, no disponen en todos los casos de infraestructura propia de un establecimiento de comercio ni han sido objeto de estructuración contractual para su explotación mercantil.

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20264000034861**

Página 34 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Adicionalmente, no existe relación jurídica formal ni vínculo contractual entre la UAESP y los ocupantes actuales de dichos espacios. No se han celebrado contratos de arrendamiento, cesión de uso, usufructo ni ningún otro negocio jurídico que legitime la ocupación. En consecuencia, no puede afirmarse que exista un esquema de destinación regular de estos bienes a favor de terceros bajo modalidad comercial.

En ese sentido, y atendiendo la naturaleza de los cementerios distritales como bienes afectados a la prestación del servicio público funerario, cualquier eventual destinación a favor de terceros requeriría previamente una definición jurídica expresa sobre su uso, su régimen de administración y el mecanismo legal de aprovechamiento permitido. En el escenario actual, dicha estructuración no existe.

Por el contrario, la actuación institucional adelantada desde el año 2024 ha estado orientada a la recuperación y restitución de los espacios ocupados irregularmente, mediante acciones policivas remitidas a las inspecciones competentes de la Secretaría Distrital de Gobierno. Esta circunstancia confirma que no existe una política de destinación comercial de estos bienes, sino una estrategia de normalización y protección del patrimonio público.

En consecuencia, en las condiciones actuales no resulta procedente destinar estos espacios a favor de terceros y/o comerciantes bajo esquemas de arrendamiento o explotación comercial, en tanto no existe soporte jurídico, contractual ni administrativo que habilite tal destinación, y la actuación de la Entidad ha estado dirigida precisamente a la recuperación de los bienes y no a la consolidación de su uso mercantil.

25. En una tabla de Excel, presente una relación de contratos de prestación de servicios de personas naturales y jurídicas que fueron ejecutados en el 2025 para garantizar la prestación de los servicios funerarios en los cementerios Distritales. indique número de contrato, objeto contractual, monto y duración del mismo (fecha de inicio y fecha de finalización), así mismo, si se han realizado prorrogas a estos contratos en la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público.

Respuesta:

20264000034861

Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: 20264000034861

Página 35 de 35

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Se anexa tabla de respuesta, en la que se relacionan los contratos de prestación de servicios de personas naturales y jurídicas que fueron ejecutados en el 2025 para garantizar la prestación de los servicios funerarios en los cementerios Distritales.

Con lo anterior, la UAESP da respuesta integral al cuestionario formulado en la proposición No.139 de 2026, en el marco de sus competencias legales y funcionales, con fundamento en la información disponible a la fecha y sin perjuicio de las actuaciones, coordinaciones interinstitucionales y definiciones técnicas y normativas que puedan adoptarse con posterioridad por las autoridades competentes. La Entidad reitera su disposición permanente para atender los requerimientos del Honorable Concejo de Bogotá y continuar articulando esfuerzos con las entidades distritales y nacionales correspondientes, en procura de la adecuada prestación del servicio público funerario y de la protección de los valores patrimoniales asociados al Cementerio Central de Bogotá.

Cordialmente,

**ARMANDO OJEDA ACOSTA**

Director General

Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP

CC. Interventoría Contrato UAESP-740-2022

Anexos: Excel

Proyectó: Mario Andrés Núñez Estrada | Contratista – SSFAP

Daniela Vergara Moreno | Contratista – SSFAP

Alejandra Calderón Moreno | Contratista – SSFAP ✖

Diana Paola Malagón Navarro | Contratista – SSFAP

Revisó: Andrés Cárdenas Gallego | Contratista – SSFAP

Cristian Ricardo Camargo Ortiz - OCDI

Juan Camilo Loaiza – Subdirector Asuntos Legales – SAL

Diego Alejandro Ossa Urrea – Subdirector SSFAP

Ana María Peroza Daza – Enlace Concejo y Congreso

Mabel Astrid Poveda – Asesora de Despacho